

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 06.01.2023 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-194 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Helme tn 3/Ädala tn 25** asuvat üüripinda;
- (ii) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 30.01.2023 allkirjastatud aktiga üürnikule seisuga 28.12.2022 üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga kokku 220 781,66 (kakssada kakskümmend tuhat seitsesada kaheksakümmend üks koma kuuskümmend kuus) eurot ilma käibemaksuta, mille üürnik hüvitab järgmiselt:
 - 1) sisustuse maksumuse koos projektijuhtimistasuga 54 563,58 (viiskümmend neli tuhat viissada kuuskümmend kolm tuhat koma viiskümmend kaheksa) eurot kapitalikomponendi maksetena perioodil 01.01.2023 – 31.12.2027;
 - 2) ülejäänud osa 166 218,08 (ükssada kuuskümmend kuus tuhat kakssada kaheksateist koma null kaheksa) eurot ühekordse maksena üürileandja esitatava arve alusel;
 - 3) lepingu lisa 6.2 alusel soetatud erisisustuse asendamise ja hooldamise kohustus on üürileandjal, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 2.6, täpsustatakse poolte kohustusi lepingu lisas nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“ (koodid 742 ja 400) ning lisatakse lisasse nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ erisisustuse remondikomponent,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.6** ja lugeda see õigeaks järgnevas sõnastuses:
„**2.6. Üürniku kasutuses olevad seadmed ja sisustus**, mille asendamise ja hooldamise kohustus on üürileandjal: poolte vahel kokku lepitud seadmete ja sisustuse nimekiri on toodud **lepingu lisa nr 6.2 juurde 30.01.2023 sõlmitud tööde üleandmise-vastuvõtmise aktis**.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“** ja asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1) Lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused korras hoiul“**
- 2) Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet